CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1056/TB-THADS.KV3	*Tây Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2024/QĐCNSTT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2620/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 91/TB-ĐG ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản bán đấu giá của ông Trương Văn Long, sinh năm 1966 và và Nguyễn Thị Mưng, sinh năm 1973, Địa chỉ: ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 42 (Thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1), địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh), diện tích 42m^2, đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 7 (Thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1), địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh), diện tích 188,8m^2, đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 (Thửa đất cũ số 464, tờ bản đồ cũ số 1), địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh), diện tích 324m^2, đất ở tại nông thôn.

Theo Mảnh trích đo địa chính số: 548-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 30/12/2024.

- Tài sản gắn liền trên các thửa đất gồm:

Scanned with CamScanner

+ Nhà ở chính: Kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch to hai mặt, mái tole thiết, trần prima, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh bên trong, cửa chính cửa phụ làm bằng sắt + kính, cửa sổ sắt + kính, xây dựng năm 2007, diện tích 153m^2.

+ Mái che trước (1): Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, mái tole thiết, xà gồ thép, nền tráng xi măng, diện tích 48m^2.

+ Mái che trước (2): Kết cấu cột bê tông đúc sẵn + cột thép tròn, mái tole thiết, xà gồ thép, nền tráng xi măng, diện tích 154m^2.

+ Nhà kho: Kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn, tường lững xây gạch xung quanh, cao 01m, hai mặt chưa tô, mái tole thiết, xà gồ thép, vách tole thiết + lưới B40, nền tráng xi măng, diện tích 19,7m^2.

+ Sân: lát xi măng, diện tích 38m^2.

+ Hàng rào: Kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn, có tường lững phía dưới, cao 0,3m tô hai mặt, phía trên kéo lưới B40, diện tích 86,9m2.

+ Cửa cổng: Kết cấu đơn giản, khung sắt + lưới B40, diện tích 5,4m2.

+ 01 cây mận loại B

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghĩ lễ): từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.093.258.958 đồng (bốn tỷ không trăm chín mươi ba triệu hai trăm năm mươi tám ngàn chín trăm năm mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 818.651.791 đồng (tám trăm mười tám triệu sáu trăm năm mươi mốt ngàn bảy trăm chín mươi mốt đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 27/02/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo

Scanned with CamScanner

đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 91/QC-TP ngày 24/02/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 09/4/2026 (vào lúc 09giờ00).

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Tây Ninh) Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0937093111 và tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đức Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Minh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Mai Minh Tân

Scanned with CamScanner